

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРОД
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И
ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

360

РЕПУБЛИКА СРПСКА ОПШТИНА БРОД ТУРИСТИЧКА ОПШТИНЕ СТАТИНСКА УПРАВА Одјелjenje за општу управу			
Примљено:		9.9.26	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	02.4/326	-	3/26

Број: 154/26


Датум: 01.04.2026. године

Предмет: Извјештај о управљању, кориштењу и одржавању имовине општине Брод која је дата на управљање и кориштење ЈУ „Туристичка организација општине Брод“ Брод

Поштовани,

У прилогу Вам достављамо Извјештај о управљању, кориштењу и одржавању имовине општине Брод дате на управљање и кориштење ЈУ „ТООБ“ Брод

С поштовањем,

В. д. директора ЈУ „ТООБ“ Брод

Горан Гарачић

Назив установе: ЈУ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ БРОД“ БРОД

Извјештај о управљању, кориштењу и одржавању имовине општине Брод дате на управљање и кориштење ЈУ „ТООБ“ Брод

На 33. редовној сједници одржаној дана 30.10.2015. године Скупштина општине Брод донијела је Одлуку о давању на управљање, кориштење и одржавање спортских објеката у власништву општине Брод ЈУ “Туристичка организација општине Брод” Брод и то зграда физичке културе и рекреације са пратећим објектима (Спортски центар), зграда и стадион „Полет“ са пратећим објектима, зграда и стадион ФК „Жељезничар“ са пратећим објектима и рукометно игралиште које се налази на локацији код старе школе. Спортски објекти наведени овом скупштинском одлуком на газдовање су дати ЈУ „ТООБ“ Брод од 15.11.2015. године.

Након доношења Одлуке о давању на управљање, кориштење и одржавање спортских објеката у власништву општине Брод ЈУ „ТООБ“ Брод је обавезна да одржава и унапређује рад објеката датих јој на газдовање.

Скупштина општине Брод је на 18. редовној сједници скупштине Одлуком бр.01-022-110/18 од 31.05.2018. године дала на управљање и одржавање ЈУ „ТООБ“ Брод Дом културе у Лијешћу, објекте фудбалског игралишта и дијела пословног простора у објекту амбуланте породичне медицине.

Спортски центар Брод

Имајући у виду величину објеката Спортског центра и стање у коме се налазе јасно је да су само за одржавање потребна значајна средства, а о неким инвестицијама које су пријекто потребне тешко је у овом тренутку говорити.

Важно је напоменути и да су значајна средства уложена у текуће одржавање с обзиром на дотрајалост и запуштено стање. Непрестано се ради на изналажењу начина да се одређена средства обезбиједи радом и намјенским кориштењем постојећих капацитета (изнајмљивање спортских терена клубовима и појединцима, изнајмљивање пословних простора, продаја рекламних мјеста у Спортском центру и на Градском стадиону). Посебно се ради и на развијању друштвене одговорности и свијести корисника о потреби чувања друштвене имовине ради општег интереса те је због тога појачана контрола и надзор али и комуникација с корисницима услуга и простора.

Корисници услуга Спортског центра су велики број грађана наше општине који спортске дворане користе у сврху рекреације и у оквиру спортских клубова. Спортски клубови корисници дворана су: Кошаркашки клуб „Брод“, Омладински рукометни клуб „Сава“, Омладински фудбалски клуб „Полет“ у склопу школе малог фудбала, Карате клуб „Полет“, ССУ „Пријатељи“, Одбојкашки клуб „Брод“.

Инфо Центар

Објекат Инфо центра је у функцију. У изложбеном простору Инфо центра налазе се промо материјали општине Брод, као и ручни радови и сувенири заинтересованих излагача из Брода. У току 2026 године планирана је ребрендинг објекта.

Градски стадион

Градски стадион је у пуној функцији и искориштеност капацитета спортских терена је попуњена јер се непрестано одвијају тренинзи полазника школе малог фудбала и ОФК „Полет“. У објекту се налазе трибине, свлачионице, те ресторан и угоститељски објект који је изнајмљен. Током 2025. године је настављен рад на модернизацији и реновирању банкет сале на спрату Градског стадиона. Током јуна 2025, умјетници из сазива 45. Акварелистичке колоније „Сава“ су боравили у просторијама на Градском стадиону. Током 2025., настављено је реновирање просторија за службена лица и играче (свлачионице), завршено уређење санитарног чвора и ходника Градског стадиона.

Стадион ФК „Жељезничар“ Тулек

Стадион ФК „Жељезничар“ Тулек је одржаван редовно. То подразумијева редовно кошење и уклањање отпада. На стадиону ФК „Жељезничар“ се не одржавају службене такмице, али се користи за потребе рекреације грађана.

Дом културе у Лијешћу и фудбалско игралиште ФК „Лијешће“

Током 2025. просторије Дома културе и фудбалско игралиште и просторије ФК „Лијешће“ су одржаване редовно. Редовним кошењем, одржавањем уредности и добром комуникацијом са руководством клуба и мјесном заједницом, управљање овим објектима је континуирано и плански. Евентуални кварови и поправке се редовно и благовремено отклањају (санитарни чвор, поправке крова и сл.).

СРЦ „Градски базени“

Скупштина општине Брод је својом Одлуком о давању на кориштење, управљање и одржавање објекта СРЦ „Градски базени“ Јавној установи „Туристичка организација општине Брод“ Брод, од 31.01.2023. („Службени гласник општине Брод“, број:1/23) и Одлуке о допунама Одлуке о давању на кориштење, управљање и одржавање објекта СРЦ „Градски базени“ („Службени гласник општине Брод“, број:2/23) од 01.03.2023. године пренијела право кориштења, управљања и одржавања СРЦ „Градски базени“ на ЈУ „Туристичка организација општине Брод“, Брод.

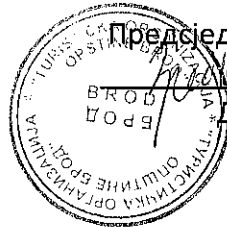
Чланом 4. горе наведене Одлуке овлашћује се Начелник општине Брод да у име Општине закључи Уговор о преносу права кориштења, управљања и одржавања СРЦ „Градски базени“ на ЈУ „Туристичка организација општине Брод“ Брод.

Дана 10.03.2023. године закључен је Уговор о преносу права кориштења, управљања и одржавања објекта СРЦ „Градски базени“ Брод на ЈУ „Туристичка организација општине Брод“ Брод, број: 02/476-6/23 од 10.03.2023. године између Општине Брод и

ЈУ „Туристичка организација општине Брод“ Брод, којим су регулисана права и обавезе и једне и друге стране.

Комплекс СРЦ „Градски базени“ који је дат на кориштење, управљање и одржавање ЈУ“ТООБ“ Брод обухвата: улазни дио објекта са пропусником и тушевима, велики базен са трибинама, базен за непливаче дубине 130 см, базен за непливаче дубине 60 см, дјечији базен, пратећи садржај са свлачионицама и угоститељским садржајима, зелене парковске површине, саобраћајне површине за стационирани садржај који представљају посебну техничку и функционалну цјелину. Објекат је у 2025. години био у функцији а за несметан раду у 2026. години потребна су додатна улагања имајући у виду да је СРЦ „Градски базени“ у рад пуштени 2012. године.

Одржавање терена и објеката стална су активност која захтјева потпуну ангажованост свих запослених у ЈУ „Туристичка организација општине Брод“ Брод и изискује значајна финансијска средства на годишњем нивоу.



Предсједник УО ЈУ „ТООБ“ Брод

Данијела Дробњак

Данијела Дробњак